PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 83 333 17 17 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT TECHNICZNY
BRANŻA KONSTRUKCYJNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ AARCHITEKTURY I ALTANY – ETAP I i II

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle
XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20
ul. Łomaska
21-500 Biała Podlaska

Identyfikator działki:

066101_1.000.3.1000/2
066101_1.0003.999/20

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA KONSTRUKCYJNA PROJEKT TECHNICZNY	**Projektant**	**mgr inż. Roman Kopytiuk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej **LUB/0055/POOK/10**	
	spec. uprawnień numer uprawnień		

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, czerwiec 2026 r.	

SPIS TREŚCI

1.OPIS OGÓLNY **3**
1.1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA 3
1.2.OPIS OGÓLNY OBIEKTU 3
2.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO **3**
3.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE **3**
3.1.Wykopy 3
3.2.Fundamenty 3
3.3.Konstrukcja altany 4
3.4.Dach 4
4.PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE **4**
5.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA **4**
6.OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE **6**
7.UWAGI KOŃCOWE **6**
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA **7**
Część graficzna **8**
K1 – RZUT FUNDAMENTÓW - ALTANA **8**
K2 – SF-1 (SZT. 6) **9**
K2A – FUNDAMENT – OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY **10**
K3 – SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU **11**

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

budowy obiektów małej architektury i altany, lokalizowanych na działkach o nr geodezyjnym 1000/2 i 999/20, położonych przy ul. Łomaskiej, w Białej Podlaskiej

1. OPIS OGÓLNY

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa obiektów małej architektury i altany na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20 w Białej Podlaskiej.

1.2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Projektuje się budowę otwartej altany rekreacyjnej na rzucie prostokąta o wymiarach 4,00 x 7,20 m. Altanę zaprojektowano jako obiekt o konstrukcji drewnianej, wykonanej z drewna iglastego. Bryła altany zadaszona dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°, o konstrukcji drewnianej, kryta blachą blachówkopodobną.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Altana:

Powierzchnia zabudowy:	- 28,80 m^2
Powierzchnia użytkowa:	- 28,80 m^2
Maksymalna wysokość budynku:	- 4,65 m n.p.t.
Długość budynku:	- 4,00 m
Szerokość elewacji:	- 7,20 m
Kubatura brutto:	- 120,83 m^3
Liczba kondygnacji:	- 1 nadziemna

3. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. Wykopy

Wykopy wykonać mechanicznie, ostatnie 20 cm ręcznie tak, aby nie uszkodzić naturalnej struktury gruntu. W przypadku natrafienia na grunty nienośne, w/w grunty wybrać do poziomu gruntu nośnego, a następnie miejsca te wypełnić chudym betonem C8/10 lub pospółką zagęszczoną warstwami do I_D = 0,98 do projektowanego poziomu posadowienia.

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić w okresie suchym, aby nie dopuścić do ich zalania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, stopień zagęszczenia gruntu potwierdzić badaniami.

3.2. Fundamenty

Stopy fundamentowe SF1 o wymiarach 50x50x80 cm wylewane z betonu C20/25, ze zbrojeniem w postaci siatki górnej z prętów #8. Zbrojenie montażowe z prętów #8.

Stopy fundamentowe SF2 o wymiarach 50x50x40 cm wylewane z betonu C16/20, ze zbrojeniem w postaci siatki dolnej z prętów #12 w rozstawie co 15 cm.

Klasa ekspozycji fundamentów XC2.
Otulina prętów zbrojeniowych 5 cm.
Uziemienie wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

3.3. Konstrukcja altany

Konstrukcję altany wykonać z drewna sosnowego klasy C24.
Krokwie o przekroju 8x16 cm, oparte belkach drewnianych o przekroju 20x24 cm oraz słupach o przekroju 20x20 cm, usztywnione mieczami o przekroju 8x16 cm.

3.4. Dach

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30°.

Wszystkie elementy drewniane impregnowane środkami grzybobójczymi i pleśniobójczymi, doprowadzając do stanu nierozprzestrzeniania ognia NRO. Pokrycie wierzchnie dachu z blachy dachówkopodobnej. Wszystkie obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu gr. 0,5 mm.

4. PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

4.1. Dach – pokrycie z blachy dachówkopodobnej

4.2. Obróbki blacharskie

- rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachu;
- należy stosować systemowe rozwiązania producenta blachy w odniesieniu do pokrycia dachu;
- pozostałe obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze pokrycia

4.3. Chodnik, podjazd i opaska budynku

Schody zewnętrzne, chodnik, podjazd dla samochodu i opaska wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm, układanej na zagęszczonej podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 4 cm oraz warstwie zagęszczonego piasku gr. 20 cm. Podbudowę należy zagęścić mechanicznie. Obrzeża wykonać z krawężników betonowych o przekroju 6x20 cm.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Etap I - Projektowane obiekty małej architektury o funkcji rekreacyjnej, zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, stanowi obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, cieczy łatwopalnych, gazów palnych ani substancji mogących powodować zagrożenie wybuchem.

Dokumentacja zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Etap II - W ramach Etapu II projektuje się otwartą, wolno stojącą altanę rekreacyjną o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy 28,80 m², przeznaczoną do czasowego wypoczynku dzieci.

Projektowana altana spełnia warunki określone w art. 29 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dotyczącym wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba takich obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, cieczy łatwopalnych, gazów palnych ani substancji mogących powodować zagrożenie wybuchem.

Dokumentacja zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

6. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE

6.1. PODSTAWA PRAWNA

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe przeprowadzono na podstawie obowiązujących norm:

- PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji;
- PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach;
- PN-EN 1991-1-6:2007 Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-6: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji;
- PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem;
- PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru;
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne;

7. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z Dz. U. 2021 poz. 2351, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie elementy żelbetowe: nadproża, podciągi itp. należy wykonać „na mokro" w szalunkach systemowych (powtarzalnych);
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlanego.

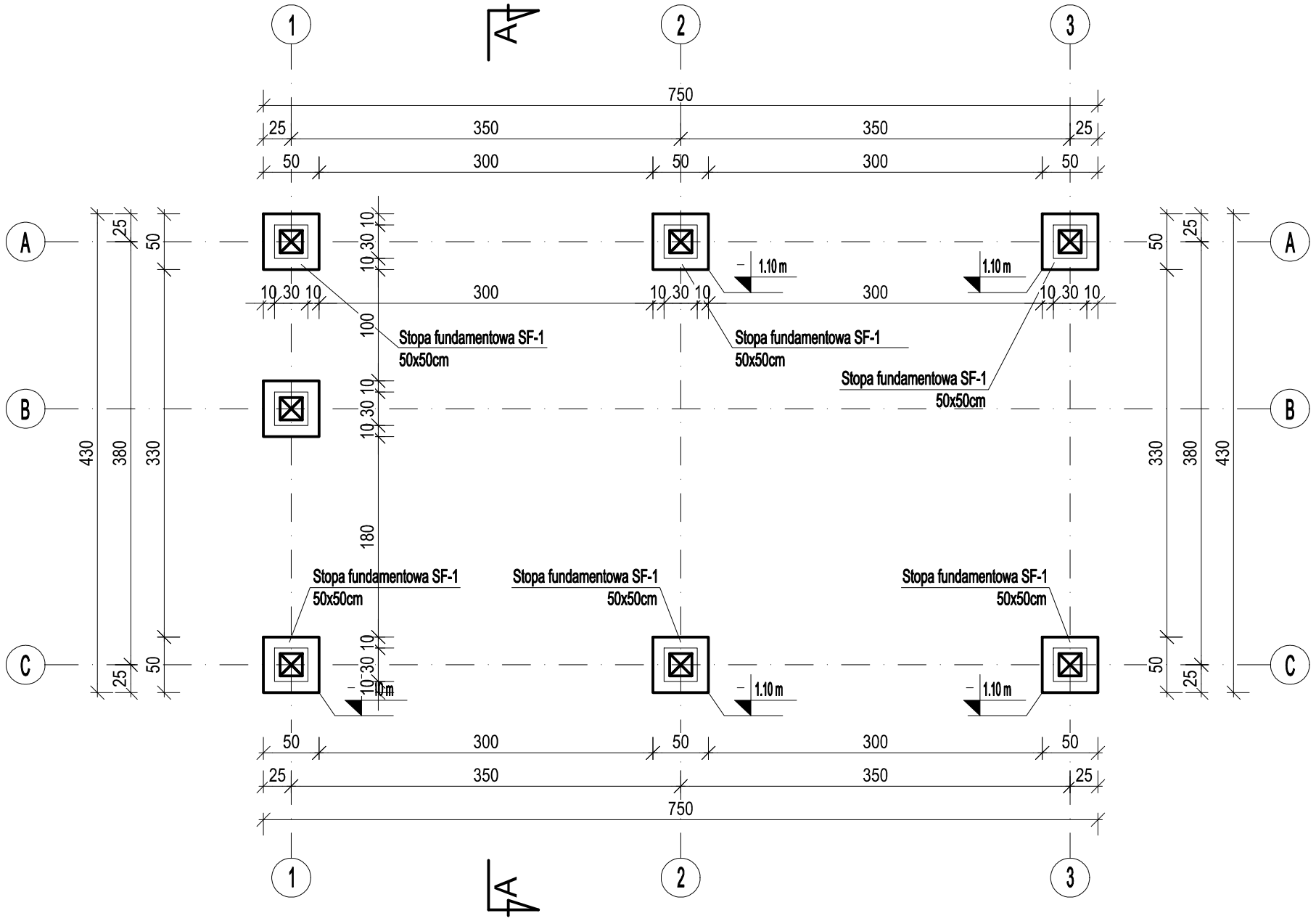
Biała Podlaska, czerwiec 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

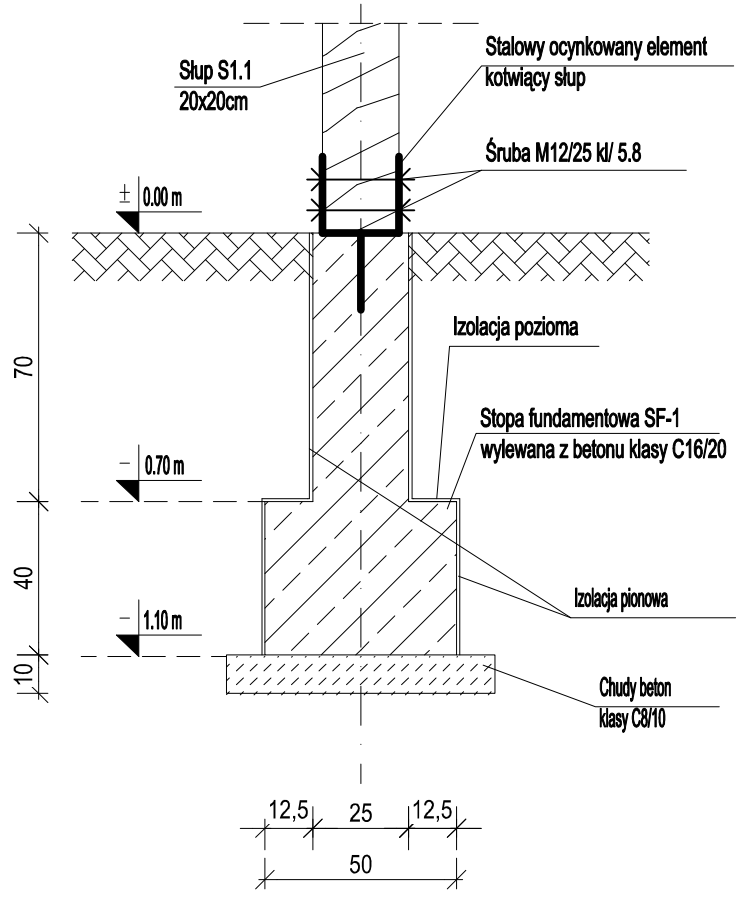
Oświadczam, że projekt techniczny budowy obiektów małej architektury i altany, lokalizowanej przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej, na działkach o nr ewid. 1000/2 i 999/20, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjna	**mgr inż. Roman Kopytiuk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej **LUB/0055/POOK/10**	

RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:50



STOPA FUNDAMENTOWA SF-1
SKALA: 1:20



UWAGA:
Wykopy prowadzić ręcznie lub mechanicznie, ostatnie 20cm ręczenie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu. W przypadku natrafienia na grunty nienośne, miejsca te wypełnić chudym betonem do proj. poziomu posadowienia.

SF-1 - 50x50x40
Beton - C16/20
Beton podkładowy - C8/10
Stal zbrojeniowa A-IIIN (BSt500S)
Stal strzemion A-0 (St0)

Izolacja pozioma z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku lub folia izolacyjna min. gr. 0.5mm

W trakcie wykonywania stóp fundamentowych uzmienie budynku zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

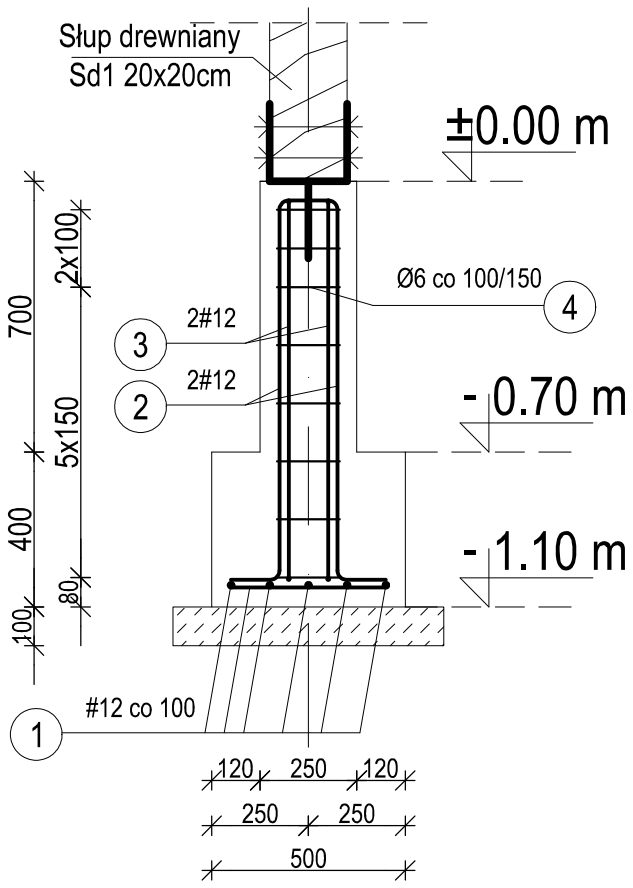
PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

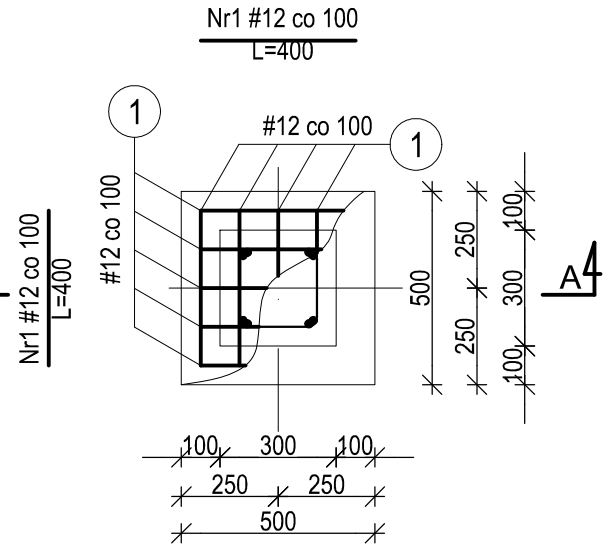
Nazwa inwestycji:
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Obiekt: ALTANA		Branża: Konstrukcja	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt techniczny	Nr projektu 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. Roman Kopytiuk LUB/POOK/10 spec. konstrukcyjna	06.2026	
Nazwa rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW - ALTANA		Skala: 1:50	Nr rysunku: K1

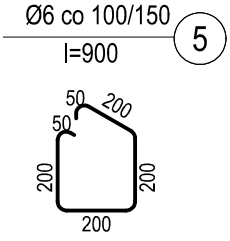
SF-1 (SZT. 6)
SKALA 1:20

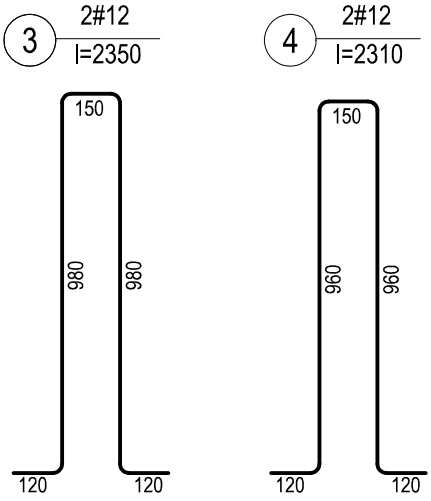
PRZEKRÓJ A-A





LEGENDA:
- beton - C16/20
- beton podkładowy- C8/10
- stal zbrojeniowa # - AIIIN (B500SP)
- stal strzemion # AIIIN (B500SP)
- otulina 50 mm





PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK

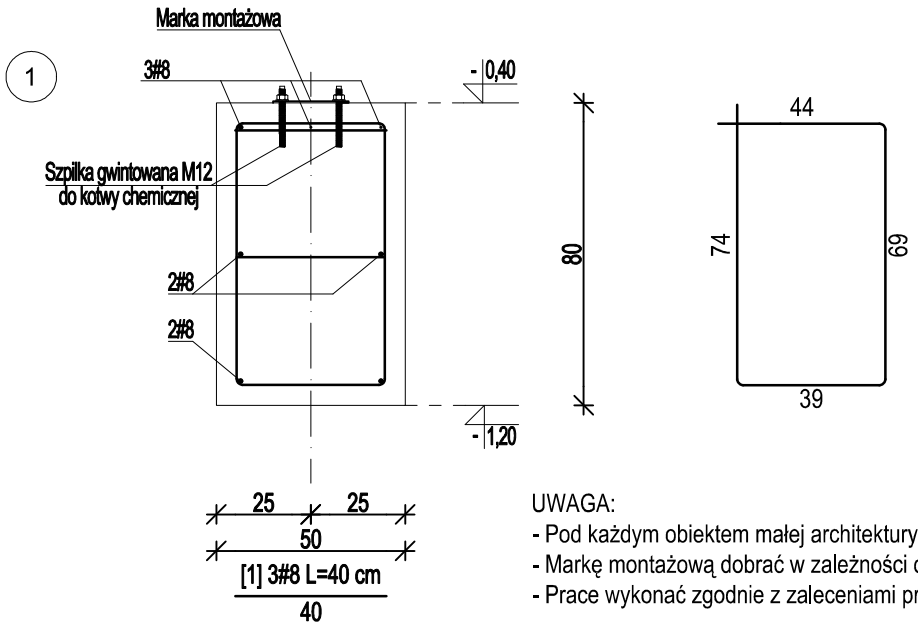
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c

tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY			
Obiekt: ALTANA		Branża: Konstrukcja	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt techniczny	Nr projektu: 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. Roman Kopytiuk LUB/POOK/10 spec. konstrukcyjna	06.2026	
Nazwa rysunku: SF-1 (SZT. 6)		Skala: 1:20	Nr rysunku: K2

FUNDAMENT
skala 1:20

SF1
skala 1:20



UWAGA:
- Pod każdym obiektem małej architektury wykonać fundament.
- Markę montażową dobrać w zależności od obiektu małej architektury.
- Prace wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

LEGENDA:

Stopa fundamentowa SF1:	50 x 50 x 80 cm
Zbrojenie główne stóp:	#8
Beton podkładowy:	C8/10
Beton:	C20/25
Gatunek stali prętów głównych:	A-IIIN (B500B)

UWAGA:
1) Klasa ekspozycji elementów żelbetowych - XC2
2) Głębokość przemarzania gruntu -1,0 m p.p.t
3) Wykopy prowadzić mechanicznie, ostatnie 20 cm ręcznie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu. W przypadku natrafienia na grunty nienośne, miejsca te wypełnić chudym betonem do projektowanego poziomu posadowienia.

UWAGA:
- Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, stopień zagęszczenia gruntu potwierdzić badaniami.

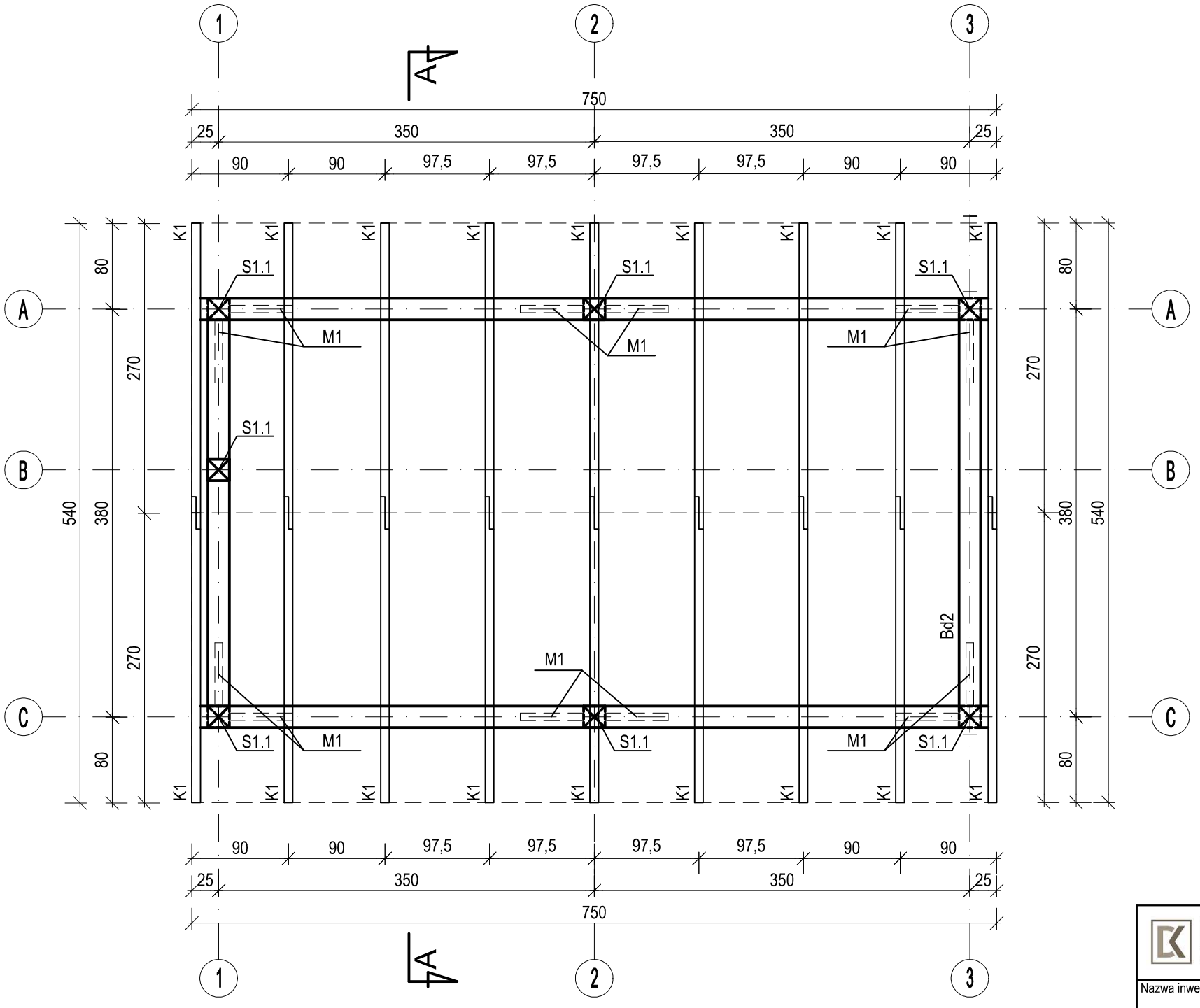
UWAGA:
- Zabrania się prowadzenia robót na podstawie dokumentacji jednej branży bez sprawdzenia odniesień do pozostałych branż.
- Wykonanie musi być zgodne z wymogami polskich przepisów i norm.

UWAGA:
- Słaby grunt wybrać do poziomu gruntu stałego. W sytuacji natrafienia na grunty nienośne miejsca te wypełnić pospółką o stopniu zagęszczenia I_D=0,98.

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY		Branża: Konstrukcja	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt techniczny	Nr projektu 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. Roman Kopytiuk LUB/POOK/10 spec. konstrukcyjna	06.2026	
Nazwa rysunku: FUNDAMENT - OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		Skala: 1:20	Nr rysunku: K2A

SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU
SKALA 1:50



Konstrukcja altany wykonana z drewna sosnowego C24

Bd1, Bd2 - belka drewniana 20x24cm
K1 - krokiew 8x16cm
M1 - miecze 8x16cm

⊠ - słup drewniany S1.1 20x20cm

Krokwie mocowane do belek drewnianych za pomocą gwoździ i każdą krokiew mocować na łączniki stalowe.

Wszystkie widoczne od spodu elementy drewniane mają być ostrugane i zabezpieczone lakierem bezbarwnym.

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Obiekt: WIATA DLA DZIECI		Branża: Konstrukcja	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt techniczny	Nr projektu: 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. Roman Kopytiuk LUB/POOK/10 spec. konstrukcyjna	06.2026	
Nazwa rysunku: SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU		Skala: 1:50	Nr rysunku: K3